

KOSTA ZABALA: PRIMERA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS CON CERTIFICADO HQE

HQE™ Certified by
CERWAY

CERTIFICATE

Based on a technical instruction by Tecnalia

N° ES 2020 A-0386
Delivered on 13 March 2020

HQE[®] EXCELLENT

 ENERGY & SAVINGS	★ ★ ☆ ☆
 ENVIRONMENT	★ ★ ★ ☆
 HEALTH & SAFETY	★ ☆ ☆ ☆
 COMFORT	★ ★ ★ ☆

PROJECT AND LOCATION : EDIFICIO DE 46 VIVIENDAS
BRUNO MAURICIO ZABALA. BILBAO. BIZKAIA

DELIVERED TO : VIUDA DE SAINZ

LOCATION : POL. EL CAMPILLO, 19 – 48500 ABANTO-ZIERBENA - SPAIN

BUILDING TYPE : RESIDENTIAL BUILDING

CYCLE : CONSTRUCTION

STAGE : DESIGN

This certificate confirms that this building meets the requirements of a level of performance defined in the certification scheme 2016 in each of the following four themes: Energy & Savings, Environment, Health & Safety, Comfort.
This certificate only applies to cycle and stage detailed above and to work done by the applicant. This excludes any work that might or could have been carried out under the responsibility of a third party.

Jose Luis ELEJALDE HERNANI
Administrator of Tecnalia Certification

Patrick NOSSENT
President

EN_IES_Cer_L_HQER_03/2020

HQE[®]
THE WAY TO PROGRESS

tecnalia
certificación
Ares Anardi, 5,
20730 Azpeitia (Guipúzcoa)
Spain
www.tecnalia.com

Technical Instruction

certification body
cerway
4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris France
www.cerway.com

El centro de investigación y desarrollo tecnológico Tecnalia ha entregado el primer certificado **HQE** de viviendas sostenibles a la nueva promoción de viviendas de **Viuda Sainz** en Bilbao. Se trata de la **certificación HQE**, cuyo objetivo es respaldar el rendimiento global de un edificio y evaluar su impacto en energía, medioambiente, salud y confort, para garantizar el confort de las personas, y optimizar la rentabilidad del edificio.

La promoción Kosta Zabala y ubicada en una zona en plena regeneración cuenta ya con el certificado, tras la evaluación y auditoría llevada a cabo por Tecnalia en la fase de diseño. Se trata de una construcción sostenible, que garantiza unas viviendas saludables y productivas y que ofrecen un alto grado de confort para las personas. La aplicación de los criterios de sostenibilidad exigidos en la **certificación HQE** permitirán, por ejemplo, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y una mejor adaptación al cambio climático.

Sostenibilidad en los materiales y en la energía

Algunas de las medidas sostenibles que se han propuesto en el proyecto son la utilización de elementos estructurales y de fachadas con materiales certificados con una **Declaración Ambiental de Producto (DAP)**. Se ha primado en la elección de los materiales en obra que cumplan requisitos con calidades técnicas, ambientales y sanitarias.

Además, el proyecto sustituye la energía solar térmica por la aerotermia, fuente también de energía renovable que aprovecha la temperatura exterior, que en Bilbao es muy adecuada, y da mejor rendimiento en esta zona climática. Así mismo, se ha obtenido una calificación energética A para el bloque de viviendas.

El transporte sostenible también está contemplado en el proyecto, por lo que la promoción estará dotada con un aparcamiento de bicicletas en planta baja y además, todas las plazas de parking contarán con toma de recarga de vehículo eléctrico.

La certificación HQE

La **certificación HQE (High Quality Environmental)** es un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la construcción, planificación urbana e infraestructuras con más de 20 años en el mercado, cuyo objetivo es conseguir un entorno de vida más saludable. Para ello, el certificado evalúa los impactos en 4 categorías: Salud, Confort, Medio Ambiente y Energía. Se trata de una herramienta de mejora, que prioriza la salud y el confort de las personas, y que optimiza la productividad y rentabilidad del edificio, aumentando su vida útil. Además, de esta forma se contribuye a los objetivos de sostenibilidad global.

La implantación del esquema de certificación de viviendas **HQE** implica beneficios, tanto para los constructores y promotores como para los futuros usuarios, y responde a la necesidad de limitar el impacto ambiental y reducir la huella de carbono nuestros impactos sobre el medio ambiente.